

MAITRISER LE FINANCEMENT IMMOBILIER

Intervenant : **ALEXANDRE et MARIE MONTUORI**

Durée : **2 HEURES**

/ Objectif :

Maîtriser les principaux mécanismes du financement immobilier afin de mieux accompagner les acquéreurs et de sécuriser les transactions.

/ Programme :

Le parcours est structuré en 8 chapitres progressifs :

1. Les fondamentaux du financement immobilier.
2. La connaissance du client et de sa solvabilité.
3. Les particularités du financement de l'immobilier d'habitation.
4. L'acte de prêt et ses garanties.
5. La SCI comme levier de financement.
6. Les options de crédit.
7. Le financement immobilier comme levier de réussite de l'activité.
8. Conclusion

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi
processus certifié 

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
réfèrent handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA

DEVENEZ IMBATTABLE DANS LE TRAITEMENT DE VOS ACQUEREURS

Intervenant : **ALEXANDRA SAINTORENS**

Durée : **3 HEURES**

/ Objectif :

Maîtriser le parcours commercial d'un acquéreur, du début de sa recherche jusqu'à la réitération par acte authentique

/ Programme :

1. Découvrir le projet d'achat d'un acquéreur :
La préparation
2. Découvrir le projet d'achat d'un acquéreur :
La découverte
3. Home staging: oui ou non ?
4. L'organisation des visites
5. Conclure une vente
6. Sécuriser une vente
7. Le suivi de l'acquéreur

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi
processus certifié 

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATIONS

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
référent handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA

INTER-CABINET : COLLABOREZ POUR REUSSIR

Intervenant : **SANDRA VIRICEL**

Durée : **1 HEURE 30**

/ Objectif :

Grâce à l'inter-cabinet et ses outils, augmentez votre nombre de mandats exclusifs et votre chiffre d'affaires

/ Programme :

1. L'histoire de l'inter-cabinet
2. L'intérêt de travailler en inter-cabinet, comment se construire et entretenir un réseau de professionnels
3. Le juridique et l'inter-cabinet
4. Exemples vécus

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi 
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATIONS

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
réfèrent handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA

DEVENEZ ULTRA PERFORMANT AVEC LES CONSEILS DE ROMAIN CARTIER

Intervenant : **ROMAIN CARTIER**

Durée : **3 HEURES 30**

/ Objectif :

Permettre aux négociateurs, qu'ils soient débutants ou confirmés, d'appliquer les recettes qui ont fait le succès de Romain CARTIER

/ Programme :

1. La prospection
2. L'estimation
3. La prise du mandat de vente
4. La mise en valeur du mandat
5. La découverte acquéreur et le rapprochement acquéreur/vendeur
6. L'offre d'achat, la négociation du prix de vente et la conclusion de la vente
7. Le suivi après vente

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi
processus certifié 

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATIONS

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
référé handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA

SECURISEZ VOS VENTES ET HONORAIRES – LES 10 FONDAMENTAUX

Intervenant : **MAITRE CAROLINE DUBUIS-TALAYRACH**

Durée : **3 HEURES**

/ Objectif :

Maîtrisez les 10 points fondamentaux juridiques pour sécuriser vos ventes.

/ Programme :

1. Sans carte et sans attestation, pas de rémunération
2. Du nouveau pour l'agent immobilier - La nullité relative
3. Le bon pour accord du vendeur vaut-il toujours vente
4. Vérifier la capacité financière de l'acquéreur
5. Vices cachés - êtes-vous responsables ?

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi
processus certifié 

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre des catégories d'actions suivantes :
ACTIONS DE FORMATIONS

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
réfèrent handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA

LES CLES DU LANGAGE CORPOREL

Intervenant : **JULIEN BRIZET**

Durée : **1 HEURE 30**

/ Objectif :

Maîtriser les clés du langage corporel en immobilier pour améliorer la compréhension mutuelle, adapter sa posture et sa communication, et optimiser ses négociations et conclusions de ventes.

/ Programme :

Le parcours est structuré en 5 chapitres progressifs :

1. Mains et croisements
2. Bras et buste
3. Les yeux et la bouche
4. Le paraverbal
5. Conseils et observations

/ Moyens pédagogiques

Plateforme de e-learning type Moodle

Vidéos pré-enregistrées pour chaque thème

QCM / Quizz

Travaux pratiques

Validation des acquis à chaque étape

Tests de contrôle des connaissances en début et fin de formation

/ Public concerné

Les professionnels de l'immobilier

/ Pré-requis

Disposer d'un ordinateur ou d'une tablette et d'une connexion internet.

Niveau de connaissance préalable nécessaire : Aucun



/ Organisme certifié

Qualiopi
processus certifié 

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

/ Contact

Email : akademie@la-boite-immo.com

Tél. : 04 94 35 43 54

Un besoin spécifique lié à un handicap ?

Contactez Philippe Garcia,
réfèrent handicap, au 04 94 354 354

DOCUMENT CRÉÉ LE 12 JUILLET 2022

SAS au capital de 1 009 950 € | Siren
509 551 339 R.C.S TOULON | APE 6201 Z
TVA Intracom : FR86509551339
N° de déclaration d'activité formation
93830559483 auprès du préfet de région PACA